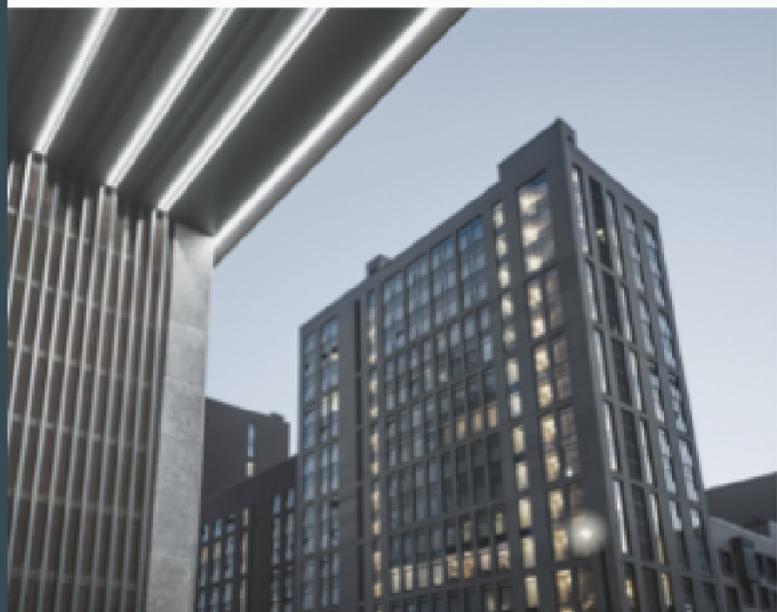
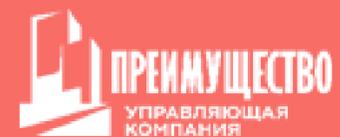


# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за январь 2024 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в январе 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

# 2816 всего

# 241 аварийная



Принято **1132** звонка  
через единый контактный  
номер



Выполнено **2816** заявок



Слаботочные системы

**223**



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**1014**



Ремонт общего имущества

**460**



Электроснабжение  
и освещение

**305**



Бухгалтерия

**10**



Противопожарная  
безопасность

**24**



Лифтовое  
оборудование

**167**



Сантехника

**3**



Благоустройство

**52**



Прочие работы

**566**



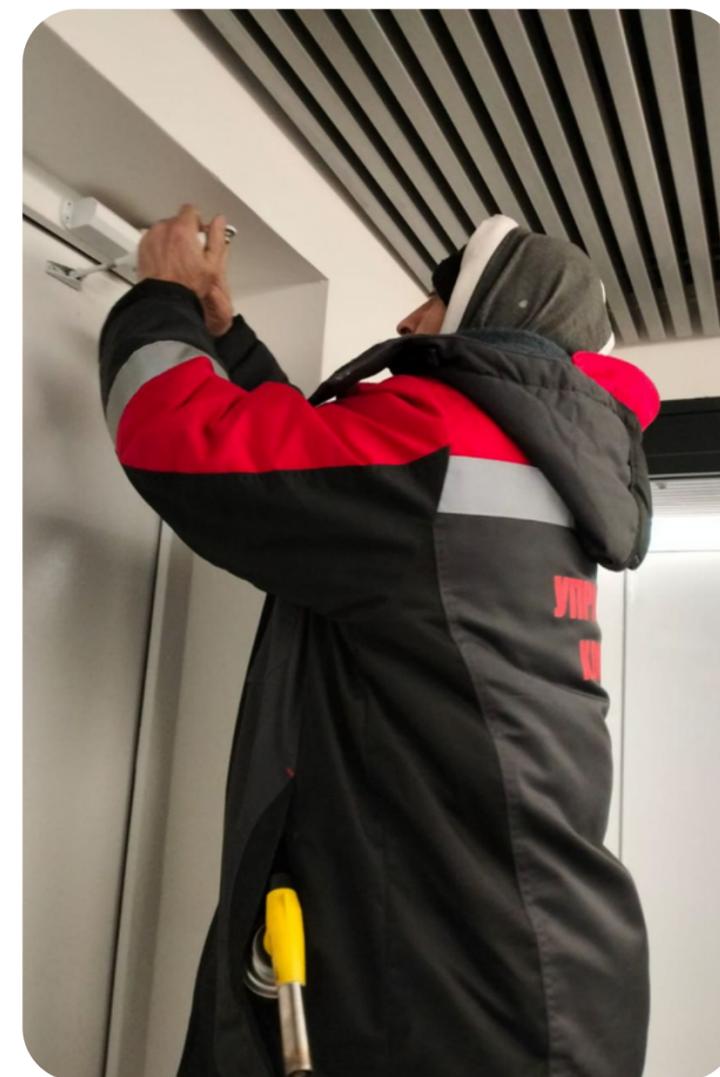
Вентиляция

**19**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

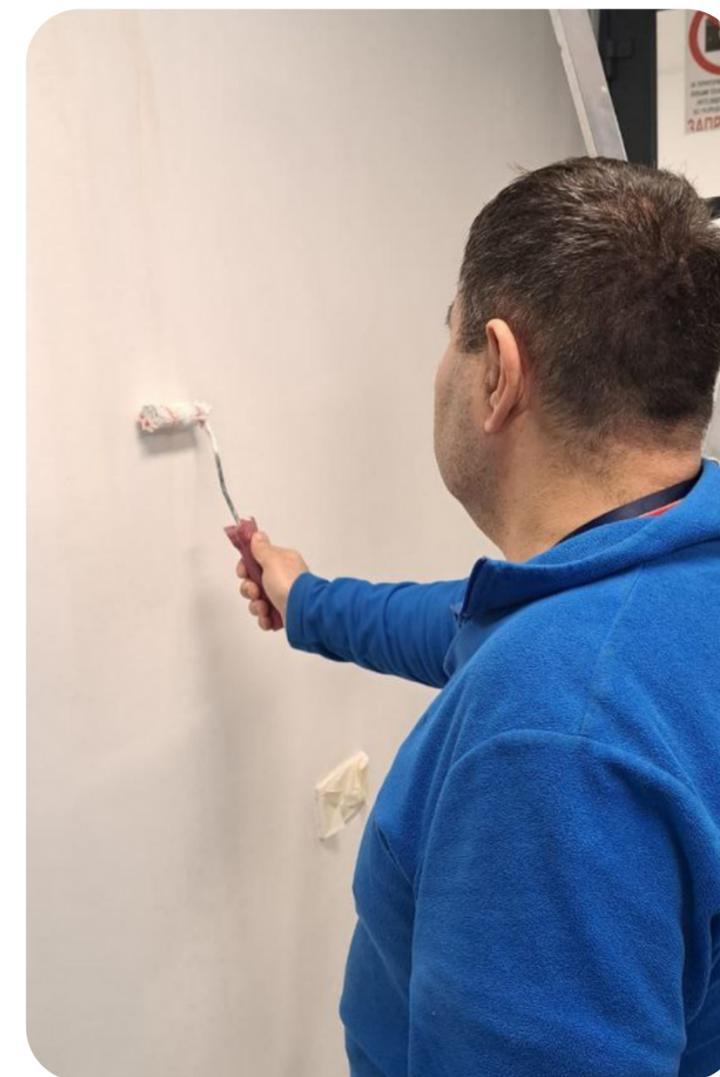
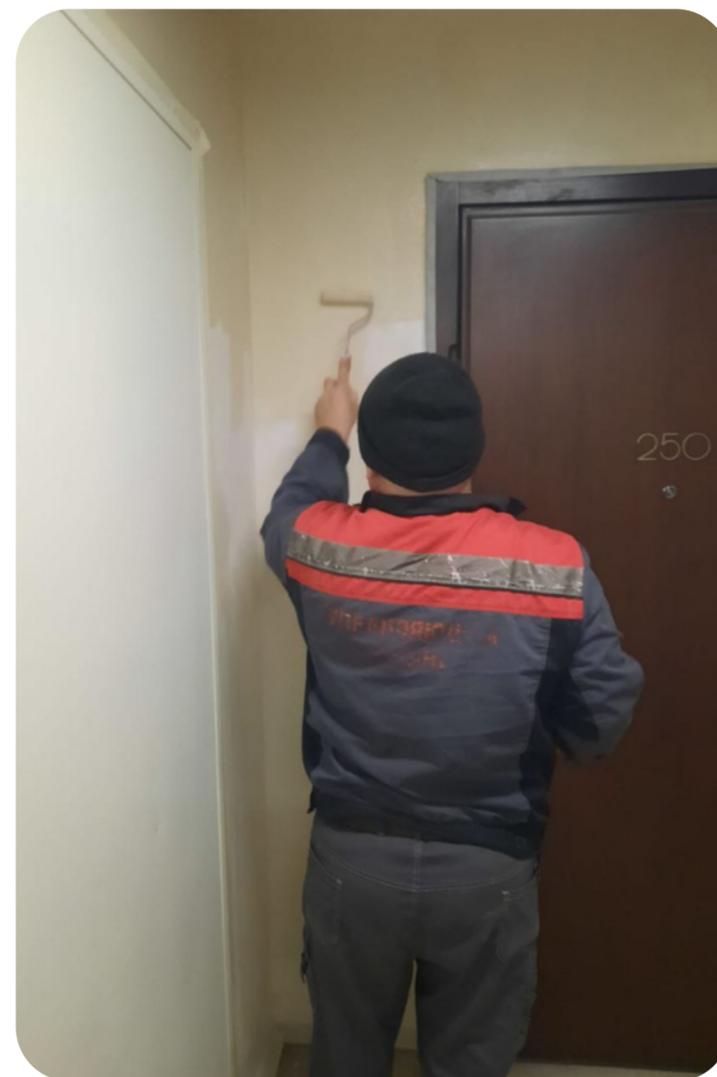
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

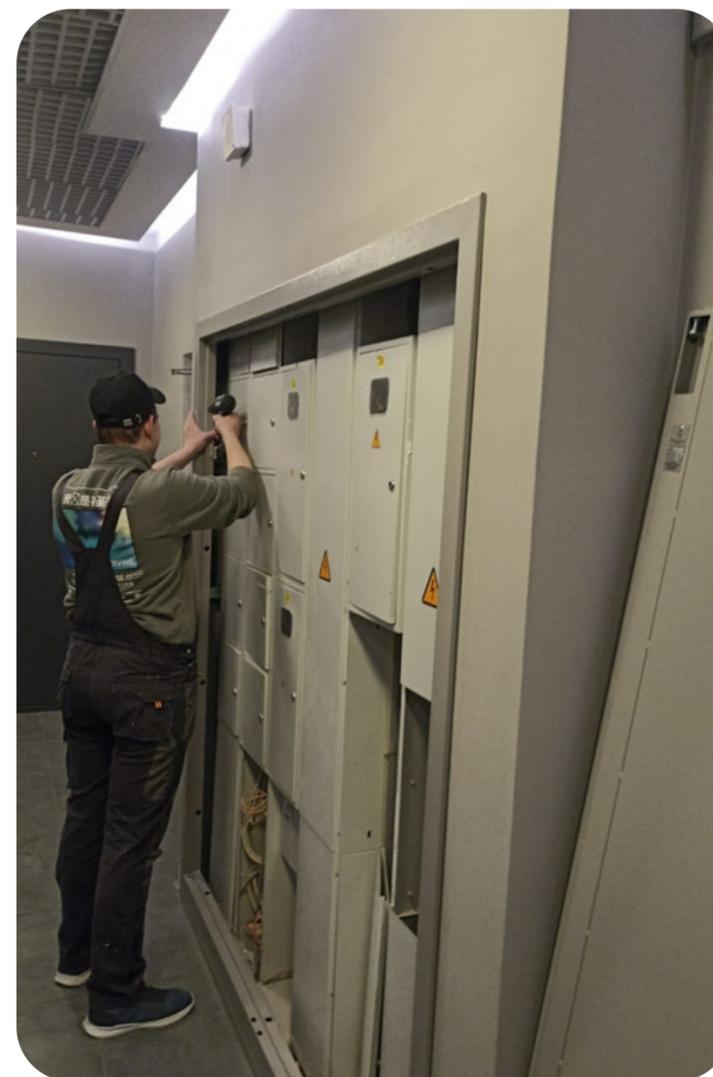
Произведены работы по зачистке,  
оштукатуриванию и окрашиванию  
поверхностей (стены, двери, перила,  
элементы паркинга)



# Общестроительные работы

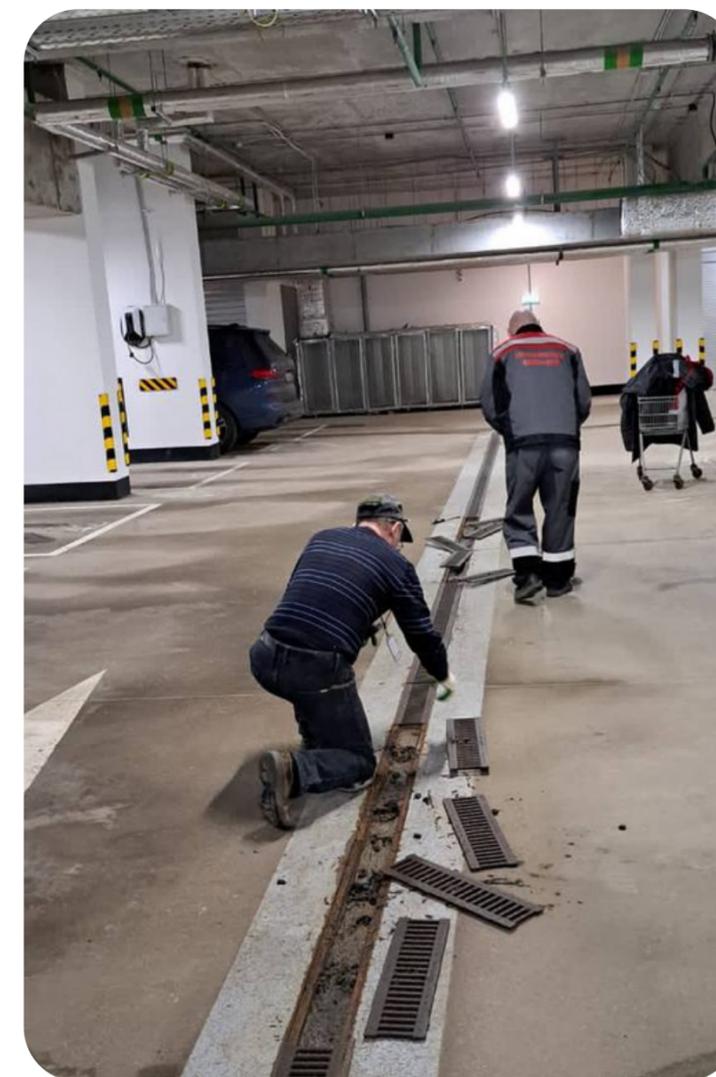
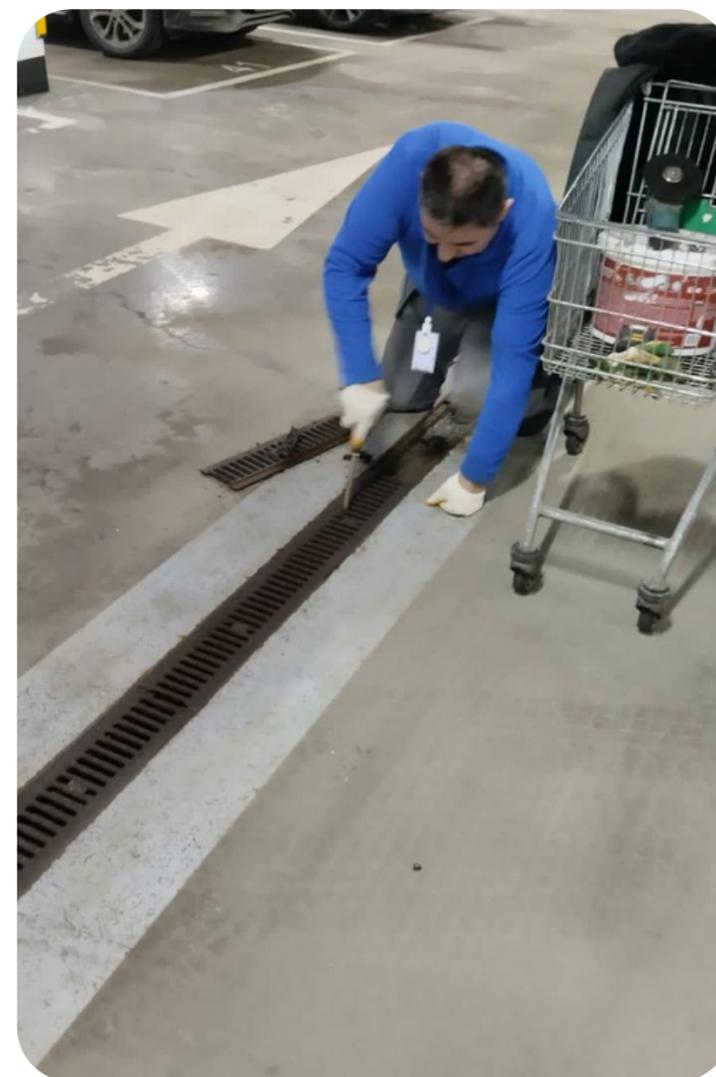
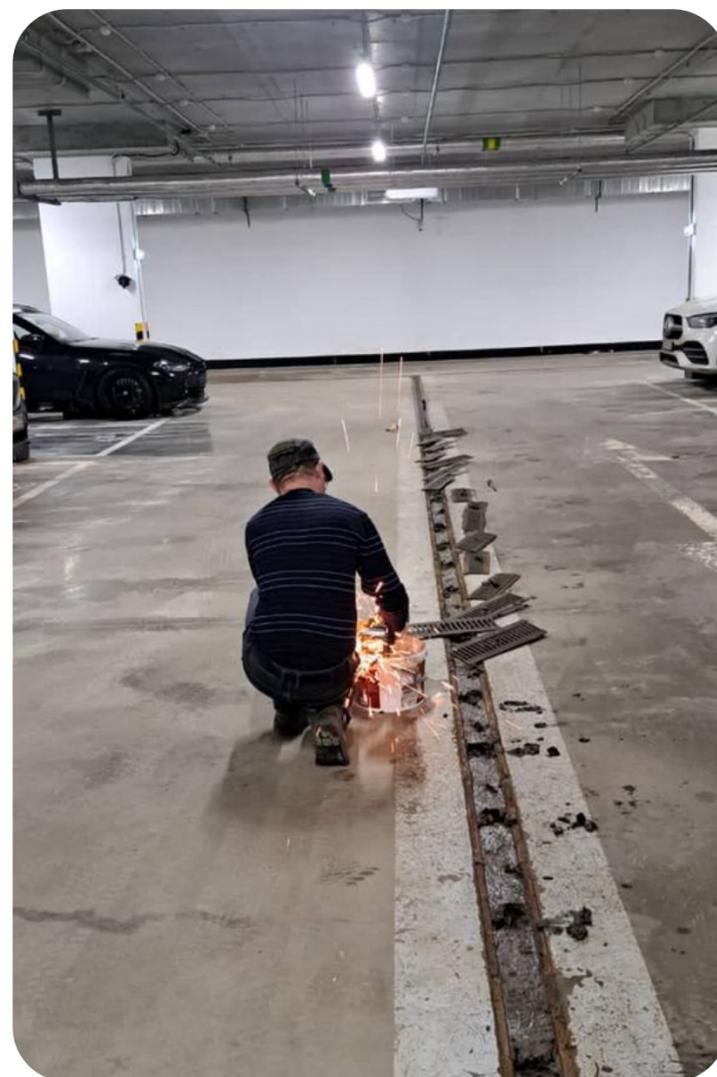
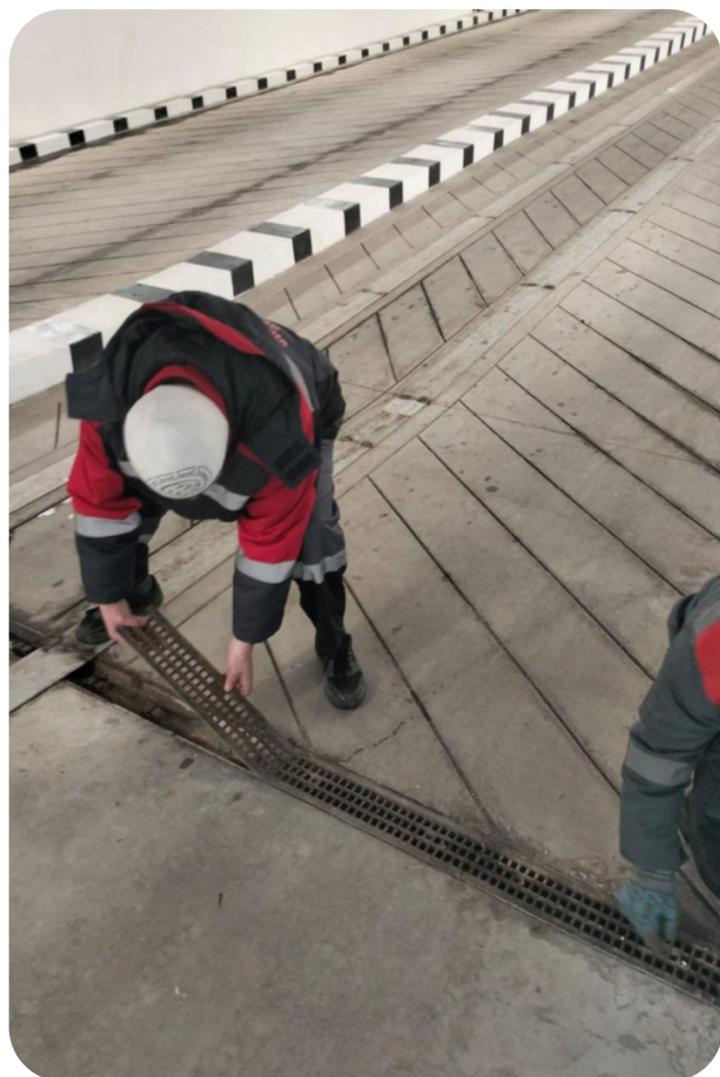
## Ремонт МОП

Приступили к работам по замене дверей  
технических шкафов в МОП по адресу:  
ул. Архитектора Щусева, д. 3



# Общестроительные работы

Ремонтировали дренажные решетки в паркингах и на придомовых территориях



# Общестроительные работы

Ремонтировали почтовые ящики, двери технических и пожарных шкафов, декоративные элементы поверхностей стен и потолков



# Общестроительные работы

Выполнили полировку кабин лифтов  
по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2



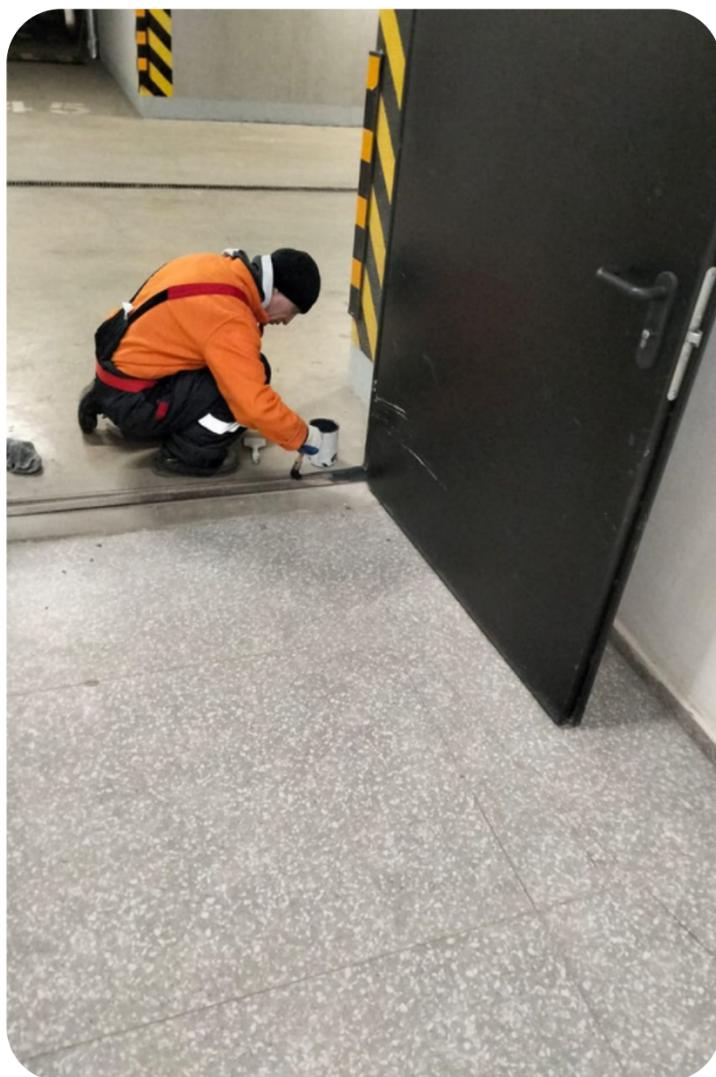
# Общестроительные работы

Установили клапаны дымоудаления по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1



# Общестроительные работы

Осуществили покраску металлических конструкций в МОП и в паркинге



# Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт  
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:

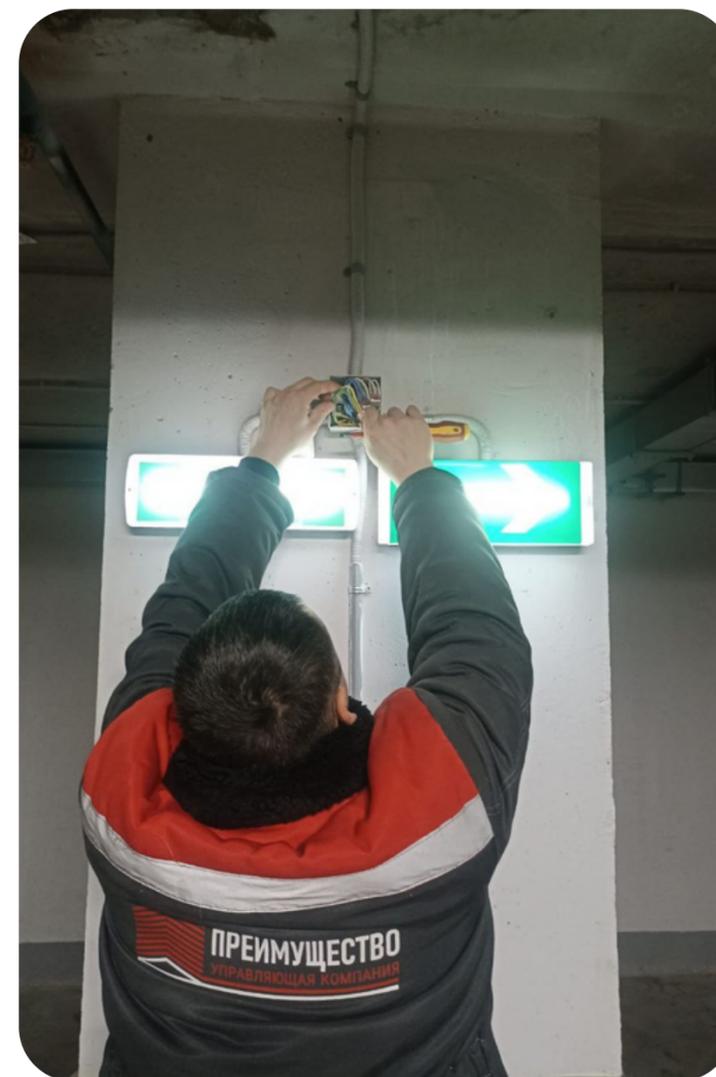
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



# Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена  
электротехнического оборудования  
(розетки, выключатели, реле,  
датчики движения, световые  
указатели) во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

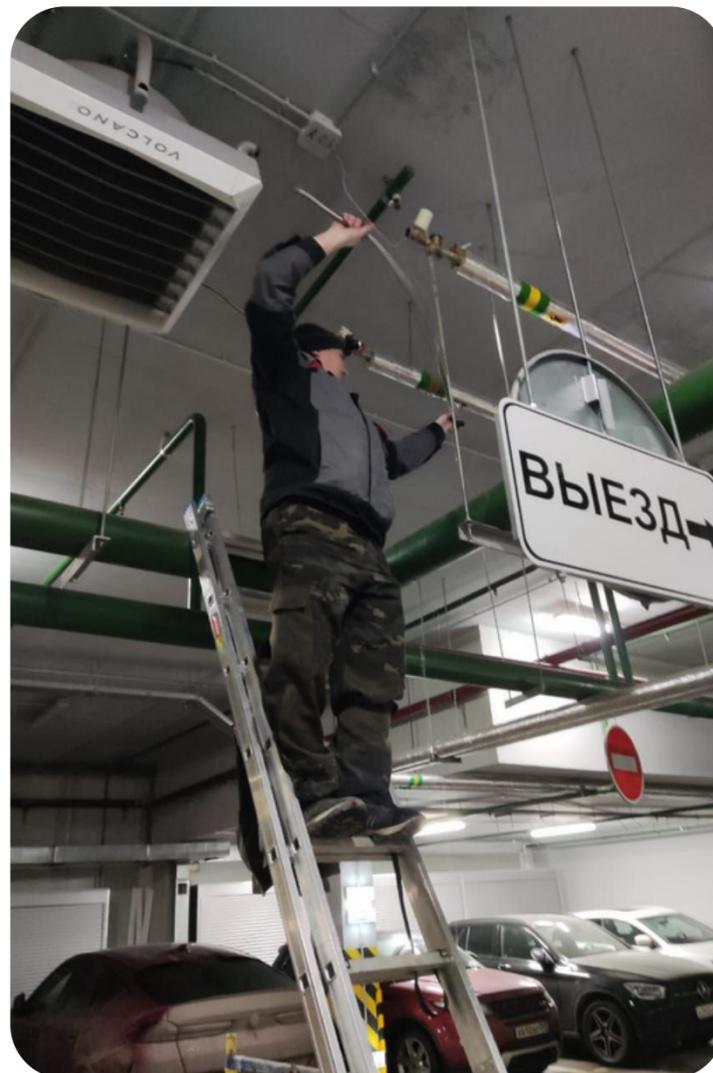
Сняли показания приборов учета воды  
и тепловой энергии во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

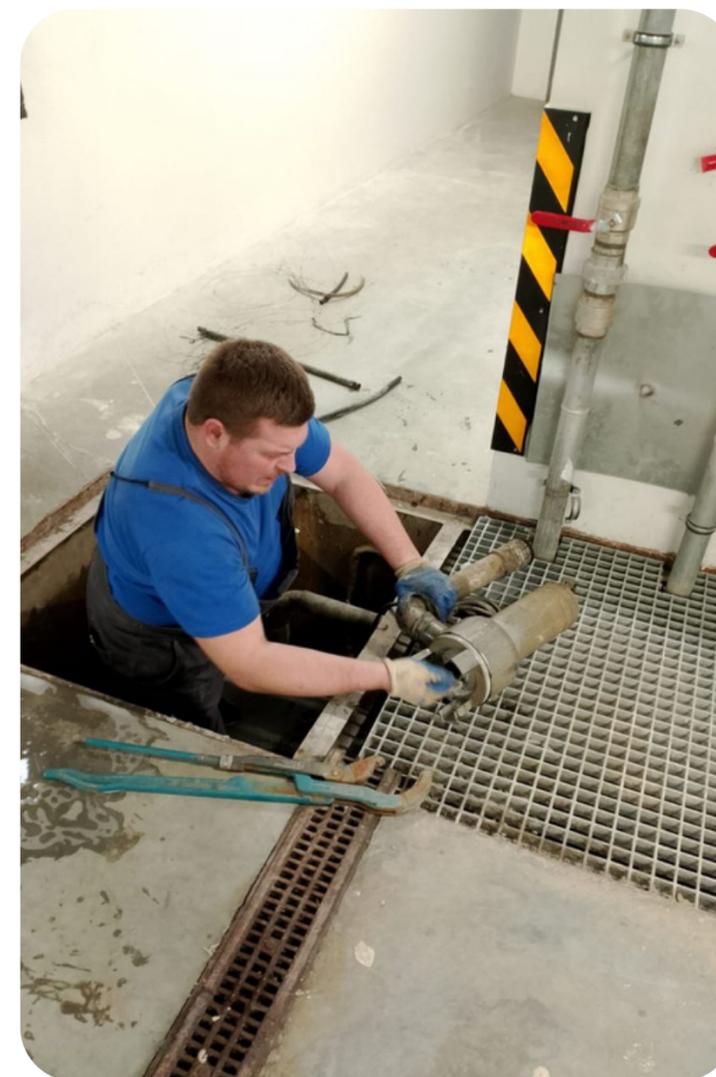
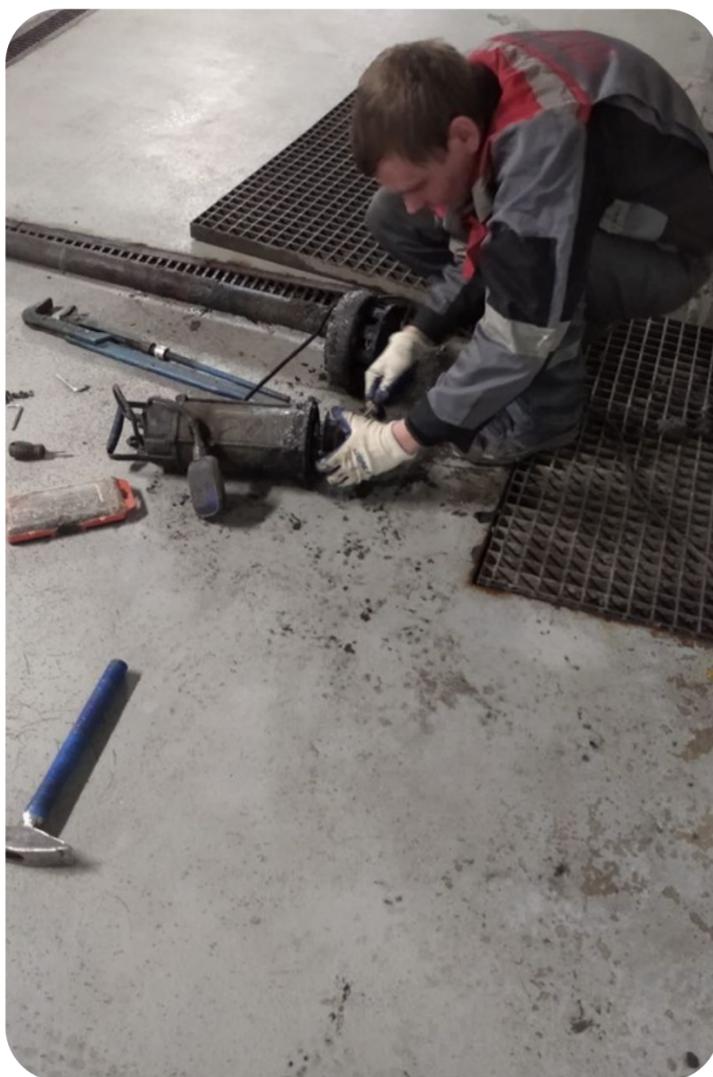
Произведены работы по замене участков  
трубопроводов и соединительных  
элементов, восстановлению теплоизоляции  
трубопроводов



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Провели работы по замене вышедших из строя дренажных насосов в паркинге по адресам: ул. Архитектора Щусева, д. 1, д. 2 к. 3, д. 3, д. 5 к. 2, б-р Братьев Весниных, д. 2 и наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



# Инженерно-техническое обеспечение

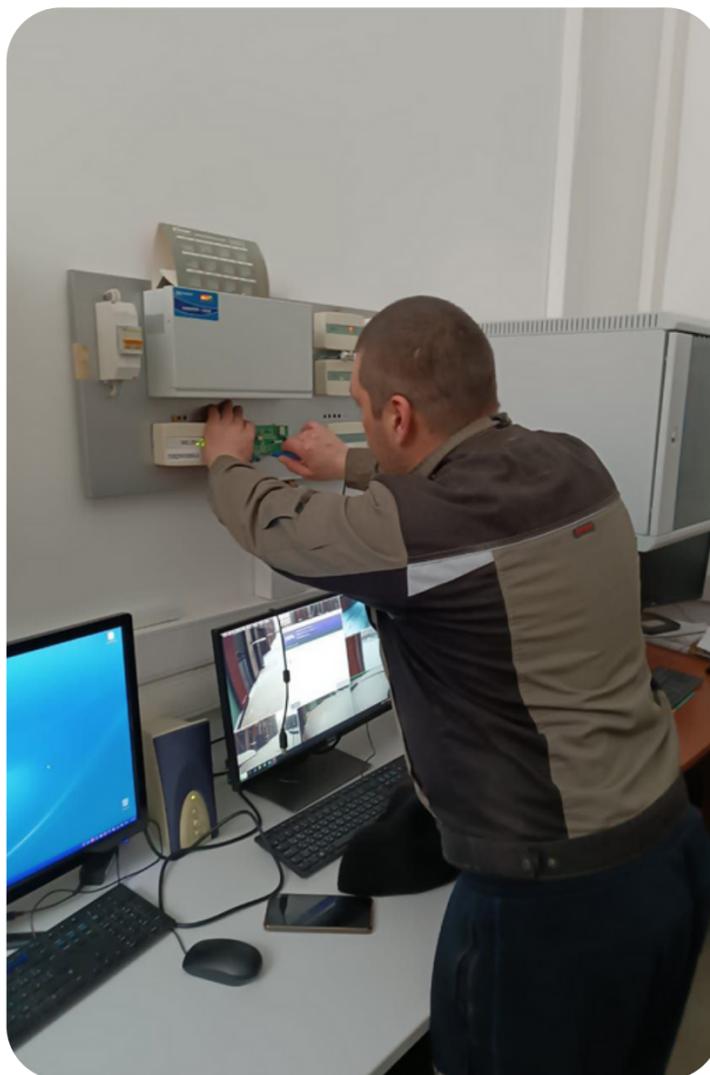
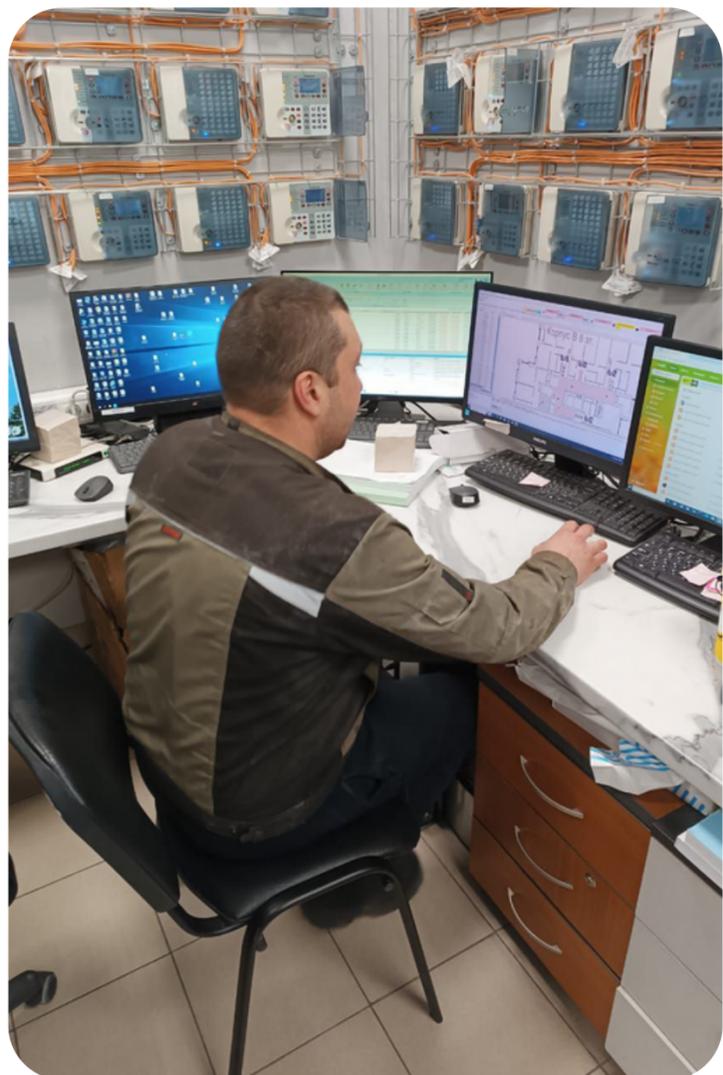
Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль  
параметров работы индивидуальных  
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



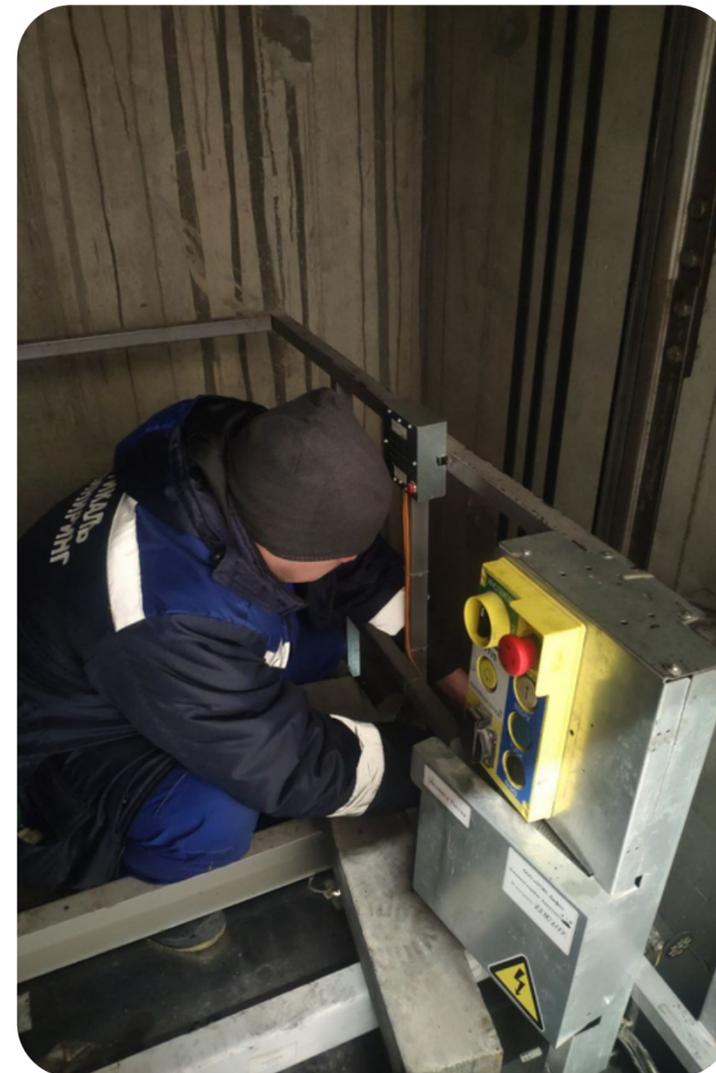
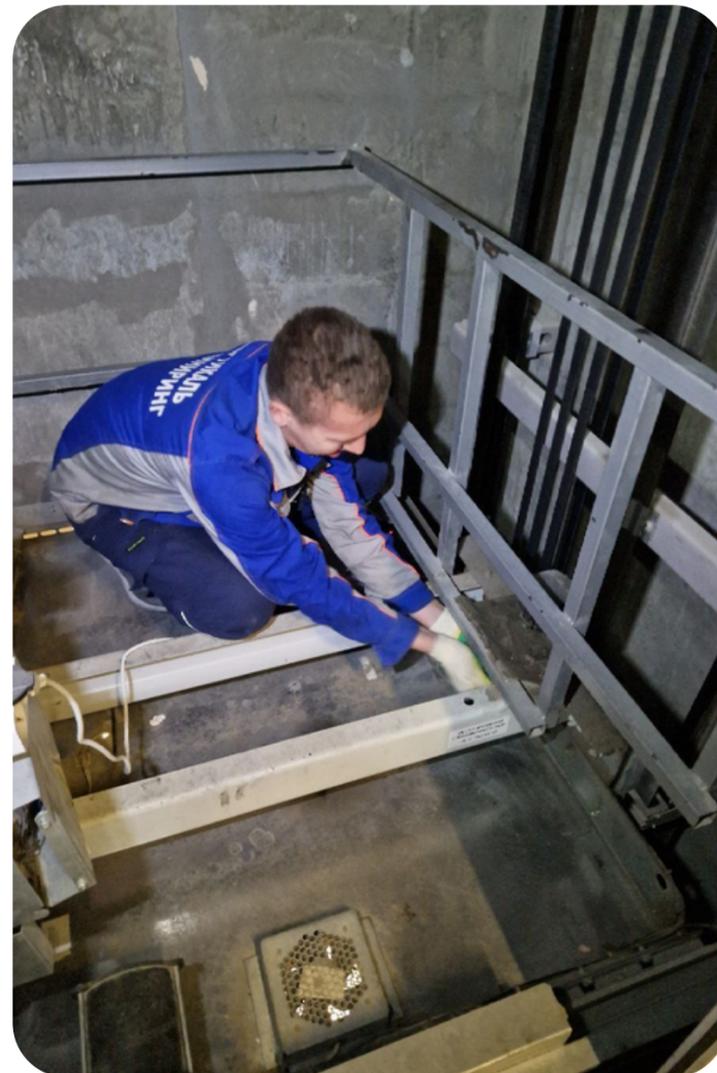
# Инженерно-техническое обеспечение Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



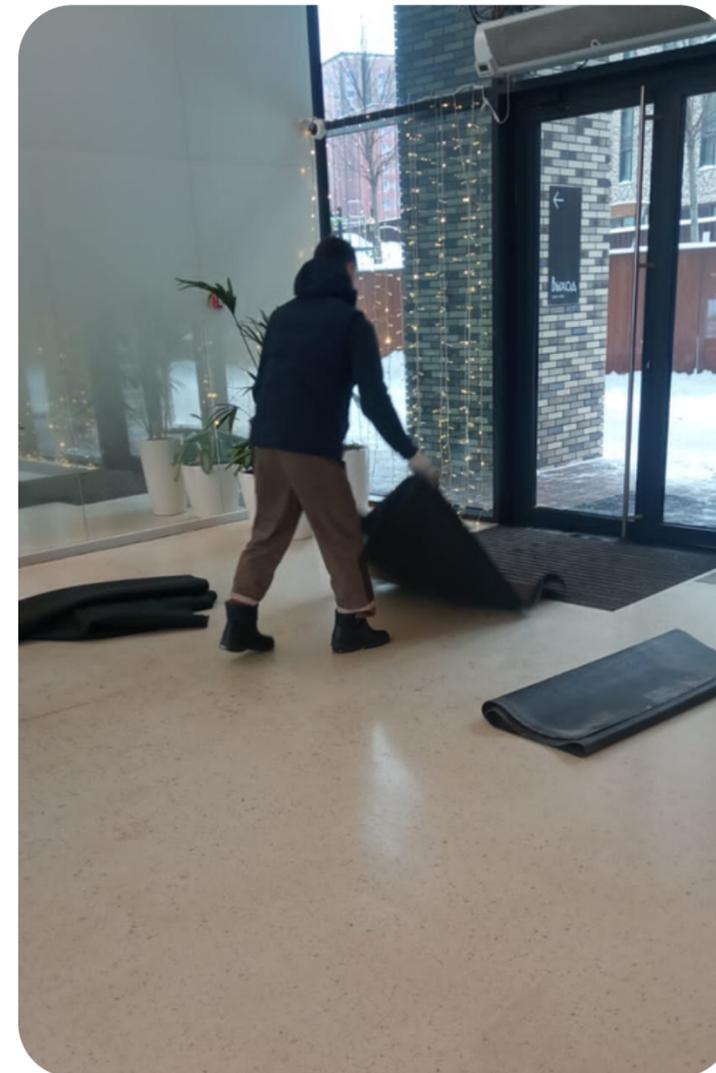
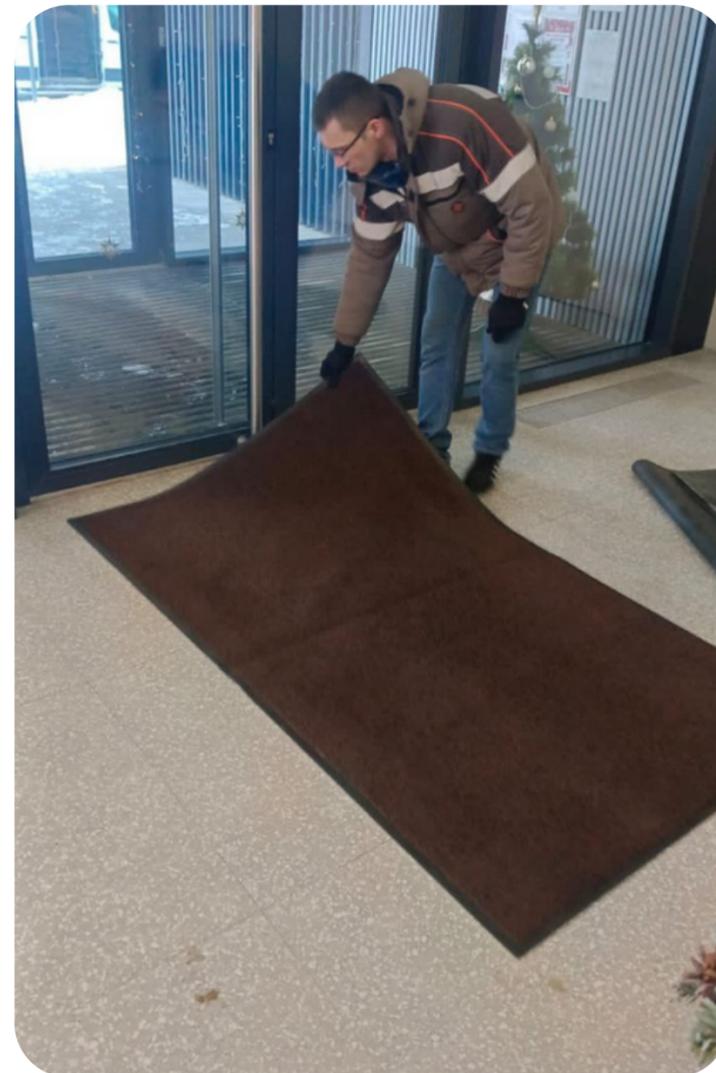
# Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое  
техническое обслуживание лифтового  
оборудования



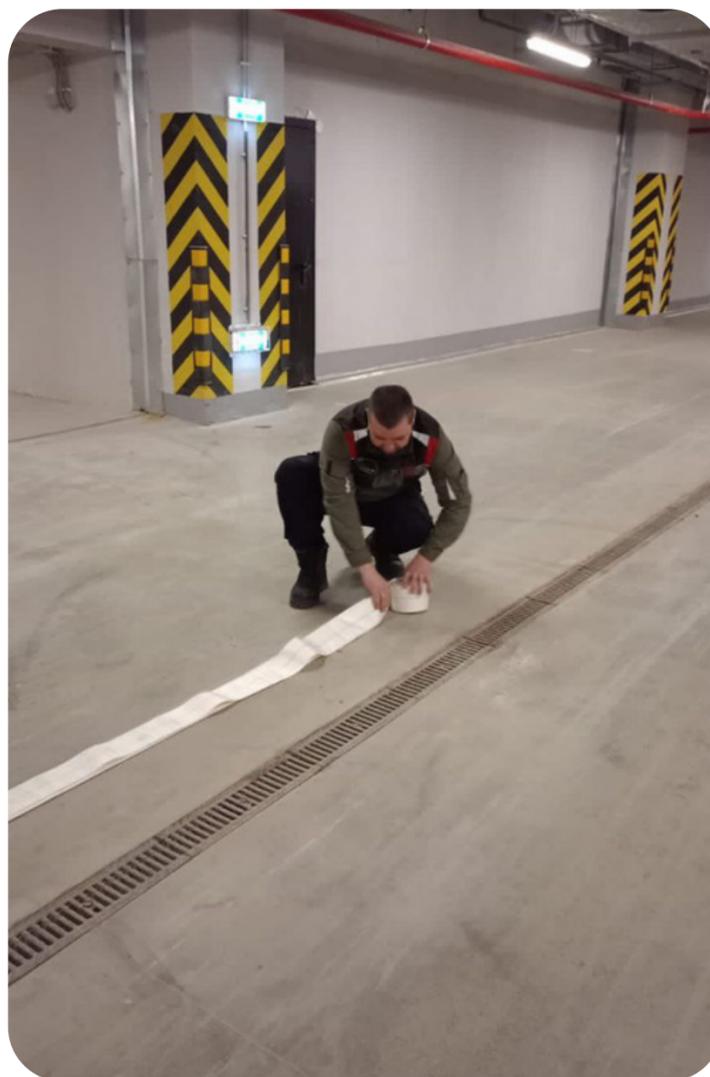
# Прочие работы

Регулярно меняли грязезащитные коврики во входных группах



# Прочие работы

Выполнили работы по дополнению комплектации пожарных шкафов в паркинге, произвели перемотку рукавов



# Прочие работы

Восстановили работоспособность тепловых завес по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1, д. 2 к. 2, д. 3, д. 4 к. 1, д. 4 к. 2 и д. 5 к. 1



# Благоустройство

Провели работы по монтажу и ремонту брусчатки, тактильной плитки и бордюрного камня по адресам: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3 и д. 5 к. 2, наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



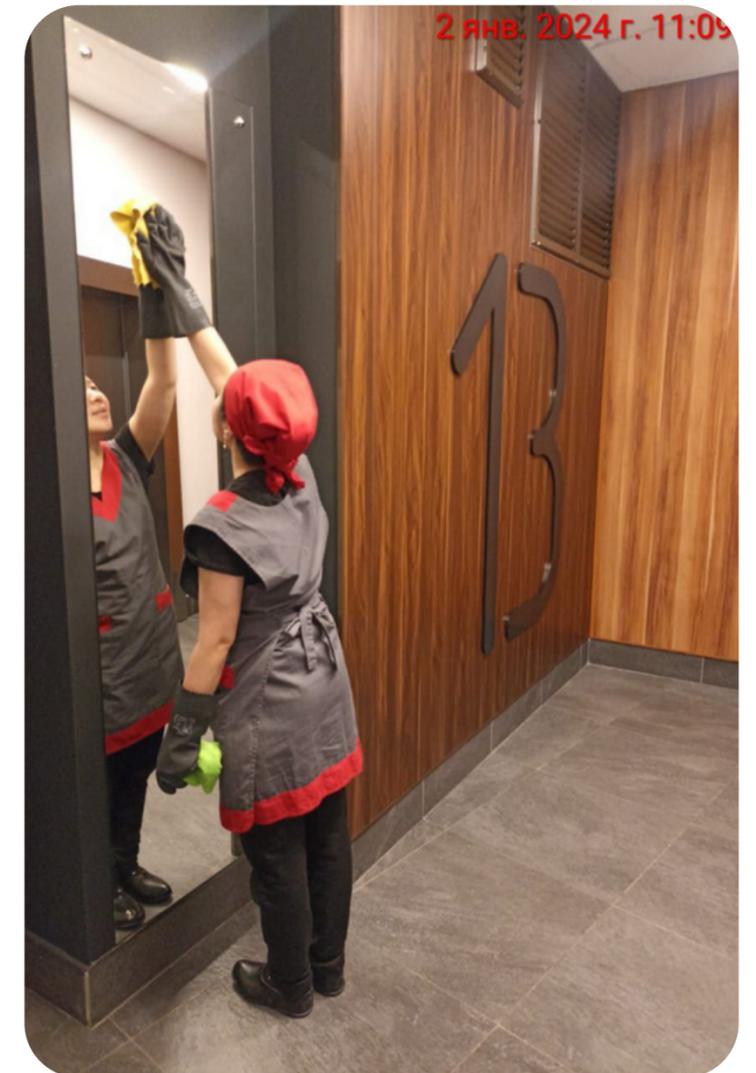
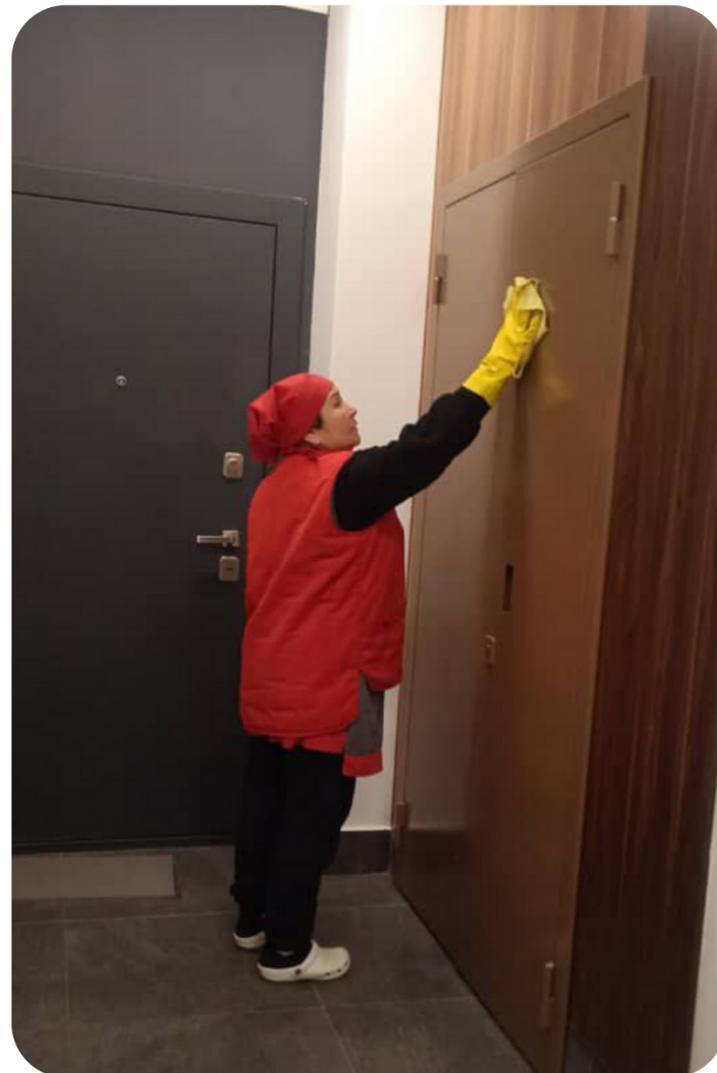
# Уборка снега

В уборке территории было задействовано  
12 единиц снегоуборочной техники.  
Всего вывезено 5 880 м<sup>3</sup> снега



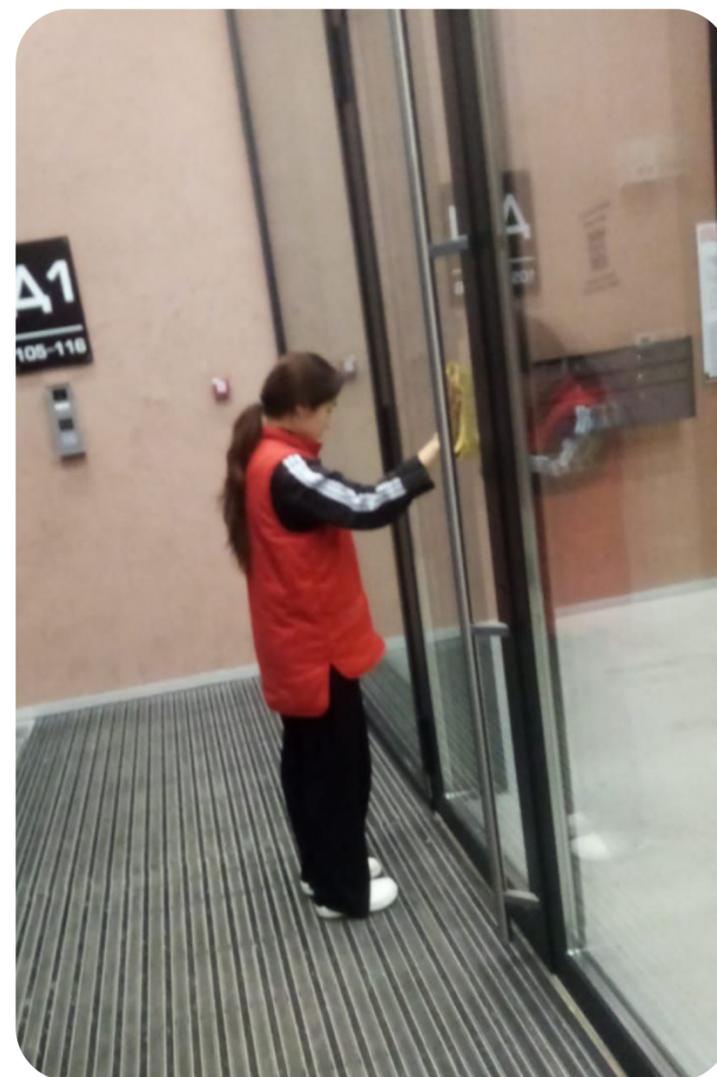
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
76 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
14-ти многоквартирных домов



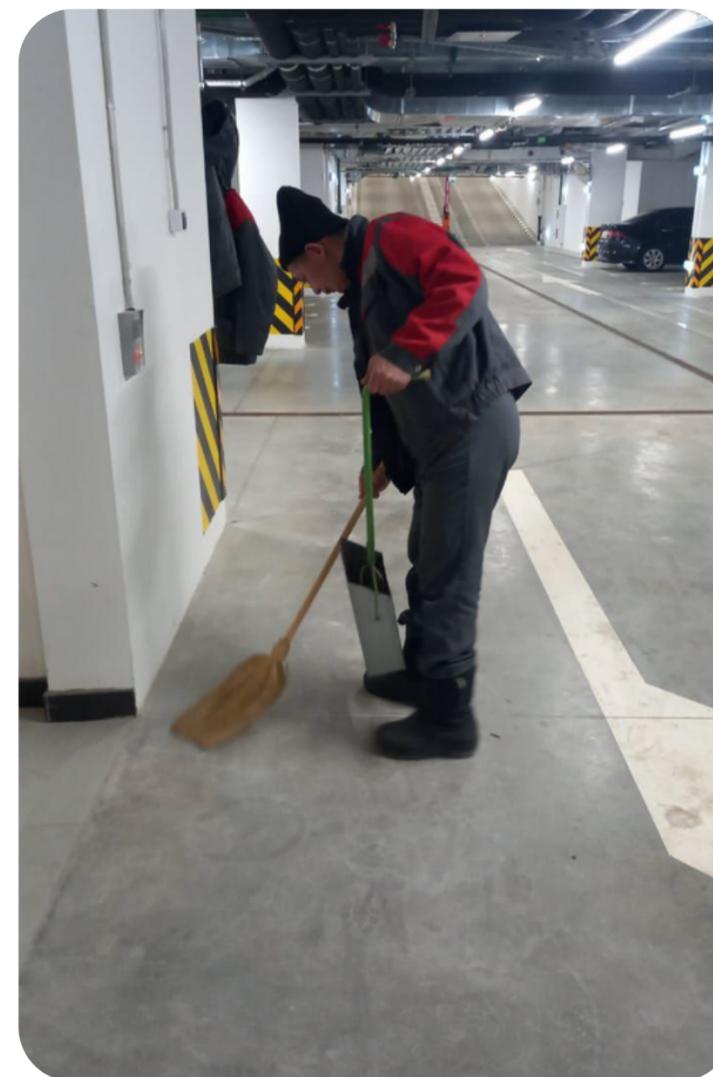
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления  
входных групп во всех домах



# Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 55 дворников



## НАШИ КОНТАКТЫ



**ЗИЛАРТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

